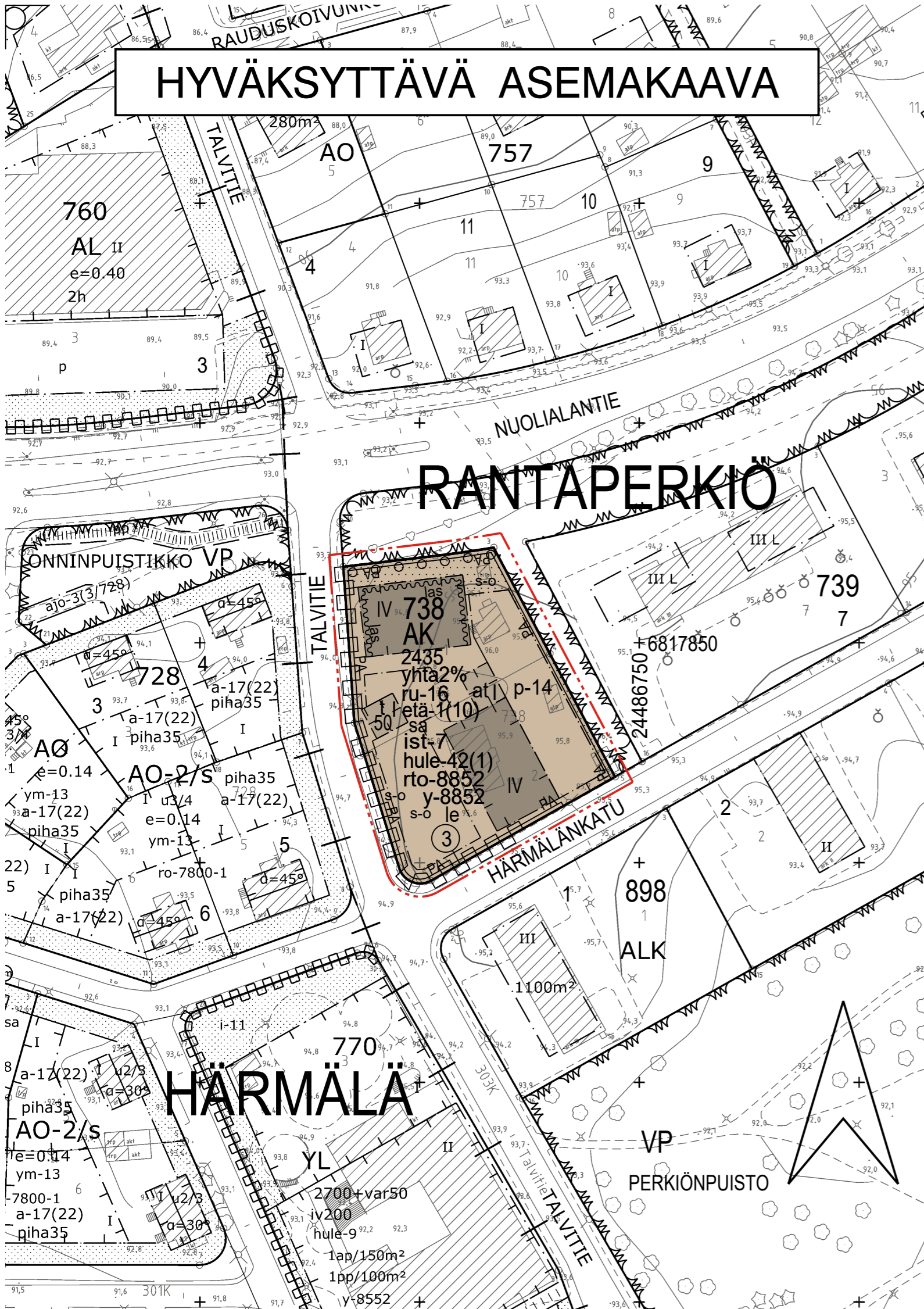
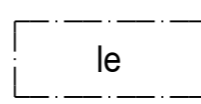


# HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

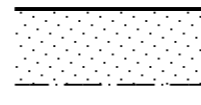


sa

Kattomuotona on käytettävä satulakattoa.



Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.

ist-7

Pihamaa autopaikkojen ja kulkureittien ulkopuolella on istutettava ja viimeisteltävä korkeatasoisesti. Jalankulkualueet on erotettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.



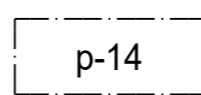
Istutettava puurivi.

s-o

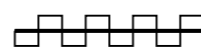
Säilytettävä puu.



Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on istutettava pensasaita.



Pysäköintipaikka. Pysäköintialue on jäsenöitävä pensas- ja puustutuksin.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

hule-42(1)

Kiinteistön vettäläpääsemättömillä pinoilla syntyvät hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää tontilla. Mikäli imeyttäminen ei ole mahdollista, tulee vettäläpääsemättömillä pinoilla tulevia hulevesiä viivyttää tontilla siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on suluissa mainittu kuutiometriäärä jokaista sataa vettäläpääsemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

rto-8852

Asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapaohjeet, jotka ovat asemakaavan liitteenä. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8852

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

### Piha-alueet:

Leikkiin ja oleskeluun sopivaa ulko-oleskelualueita tulee olla vähintään 10 % tontin asumisen kerrosalasta. Leikki- ja oleskelualueet on toteutettava yhtenäisinä.

Leikkauksista ja täydyistä syntyvät luiskat tulee maisemoida maakerroksin ja istutuksin.

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina, on istutettava.

Piha-alueista on esitettävä yhtenäinen pihasuunnitelma rakennuslupaprosessin yhteydessä.

### Viherkerroin:

Rakennuslupaun liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyy Tampereen viherkertoimen asuinalueille määritellyt tavoitetaso.

### Hulevedet:

Tontilla on viivyttävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivyttävyyden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

### Melu:

Rakennukset toimivat leikki- ja oleskelualueiden melusuojoina. Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelma, että parvekkeille, terasseille sekä leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeavrot alittuvat. Vaiheittain rakennettaessa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden melusuojausten toteutuminen vaatimusten mukaisesti tarvittaessa tilapäisiä melusuojauskeinoja hyödyntäen.

### Iilmanlaatu:

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä selvitys rakennusten ilmanlaadun varmistamisesta.

### Autopaikat:

- kerrostalojen osalta yksi autopaikka / 120 k-m<sup>2</sup>
- kaupungin oman vuokratuotannon ja ARA-vuokratuotannon sekä senioriasumisen osalta yksi autopaikka / 160 k-m<sup>2</sup>
- opiskelija-asumisen osalta yksi autopaikka / 300 k-m<sup>2</sup>

Maanpäällisiä pysäköintipaikkoja saa tonteilla sijoittaa vain pysäköintiin varatuille alueille.

Mikäli hanke liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, voidaan autopaikkavelvoitetta vähentää 5 ap yhtä yhteiskäyttöautoa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 % normista. Vähennyksen kokonaismäärä on enintään 30 % pysäköintinormista.

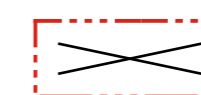
Asukkaiden yhteistilat, varastot, autosuojat ja tekniset tilat eivät muodosta autopaikkoja mitoitettavaa kerrosalasta.

### Polkupyöräpaikat:

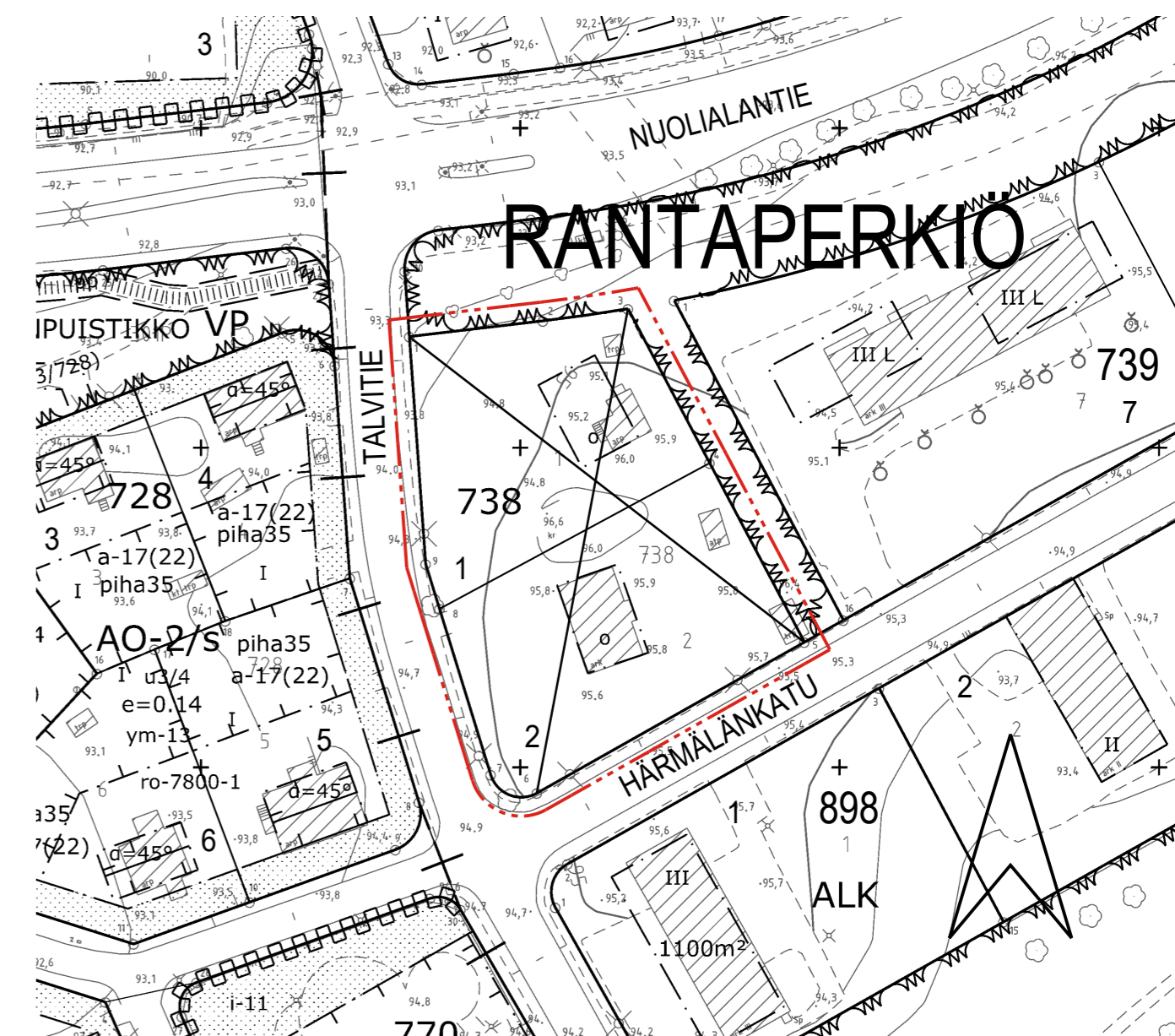
- kerrostalojen osalta yksi polkupyöräpaikka / 40 k-m<sup>2</sup>,
- kaupungin oman vuokratuotannon ja ARA-vuokratuotannon sekä senioriasumisen osalta yksi polkupyöräpaikka / 35 k-m<sup>2</sup>,
- opiskelija-asumisen osalta yksi polkupyöräpaikka / 30 k-m<sup>2</sup>

Asumisen polkupyöräpaikoista 50 % on osoitettava katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettava. Muut polkupyöräpaikat tulee varustaa runkolukittavilla teineillä.

## POISTETTAVA ASEMAKAAVA



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.



## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

RANT

738

Kaupunginosan nimi.

3

Korttelin numero.

2435

Sitovan tonttijäon mukainen tontin raja ja numero.

yhta2%

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia asumisen kerrosalasta tulee vähintään toteuttaa asukkaiden yhteis- ja vapaa-ajantiloina.

Rakennusala.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

t

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

at

Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.

las

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuina.

ru-16

Merkinnässä ilmoitettu luku osoittaa rakennuksen suurimman sallitun runkosyvyyden metreissä lukuunottamatta pihan puolelle rakennusosalalle sijoitettavia kuisteja, erkereitä tai vastaavia rakennusosia.

etä-1(10)

Etäisyys asuinhuoneen pääikkunan edessä samassa tai naapurikiinteistössä olevaan vastapäiseen rakennukseen saa olla pienempi kuin vastapäisen rakennuksen korkeus huoneen lattiatasolta mitattuna, kuitenkin vähintään suluissa oleva metrimäärä.

TAMPERE

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ (303)  
Kortteli nro: 738  
Tontit nro: 1 ja 2

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA JA TONTTIJAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RANTAPERKIÖ (303)  
Kortteli nro: 738  
Tontti nro: 3

MUUTETAAN 25.1.1951 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 228.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, RAKENTAMISTAPA-OHJE, HAVAINNEKUVIA JA TONTTIJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO NRO 9322 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAIKKATIETO</b> Asemakaavaehdotus perustuu pohjakarttaan, joka täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 § a-c vaatimukset. 24.3.2022 Anna Mustajoki kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS</b>	
Suunnittelija	Timo Silomaa
Piirtäjä	JG
Pvm.	17.6.2021
Tark.	23.5.2022 ja 26.9.2022
Asemakaavakartta nro <b>8852</b> Ylia. hyv.	